Opération de Développement Rural – Baelen

Compte-rendu de la CLDR 2 - 25/04/24

Personnes présentes :

Citoyens			
MUSICK Shauni	E	BEBRONNE Francis	E
CORMAN Serge	E	POST Benoit	E
BECKER Brigitte	P	POLIS Nathan	P
ALDENHOFF Geneviève	E	FLAMENT Ophélie	A
BRANDT Roger	E	MAGEREN Alain	E
GERAERDS Monique	P	LEBELLE Romane	A
GLINEUR Michel	P	KROEMMER David	P
VOJTASSAK Yves Jean	P	RANDAXHE David	P
HAVET Jacky	A		
CORMAN Christophe	A		
Membres du Conseil Communal			
BECKERS Audrey	P	THÖNNISSEN Nathalie	P
SCHEEN Arnaud	E	MASSENAUX Fabrice	E

Pour la FRW : Rosine Bronlet et Bertrand Lecloux, agents de développement.

Pour le bureau d'études Sen5 : Ingrid Teheux, géographe climatologue.

Ordre du jour :

1. Accueil des participants
2. Approbation du compte-rendu de la CLDR du 19/03/2024
3. Remise en contexte : d'où vient-on, où va-t-on ?
4. Présentation de la proposition de Stratégie (par Sen5)
5. Liens entre les projets proposés et la stratégie
6. Divers
7. Agenda

Lexique :

ODR : Opération de Développement Rural

CLDR : Commission Locale de Développement Rural

PCDR : Programme Communal de Développement Rural

DR : Développement Rural

Site Internet de l'Opération de Développement Rural : https://www.4837enactions.info/

1. Accueil des participants

Rosine Bronlet, de la Fondation Rurale de Wallonie, accueille les personnes présentes. Elle annonce ensuite l'ordre du jour de cette réunion de la CLDR.

2. Approbation du compte-rendu de la CLDR du 19/03/2024

Le compte-rendu de la dernière réunion (19 mars) est approuvé à l'unanimité, sans remarque des membres présents.

3. Remise en contexte générale

Rosine Bronlet effectue une brève remise en contexte de la situation jusqu'à présent.

En 2022 et 2023, une consultation de l'ensemble des citoyens de Baelen avait été effectuée, afin de leur présenter un diagnostic « à froid » de la commune par le bureau d'études Sen5, désigné comme auteur de PCDR. Depuis lors, 3 réunions de CLDR ont eu lieu. Lors de la dernière réunion, le jeudi 19 mars 2024, les participants ont pu prendre connaissance et s'approprier le diagnostic partagé, qui avait été réalisé par le bureau d'étude sur base du diagnostic à froid et des remarques/besoins énoncés par les citoyens. Ce faisant, ils ont pu appuyer sur les besoins qui leur semblaient essentiels ou du moins importants à prendre en compte dans la stratégie.

Elle passe ensuite la parole à Ingrid Teheux.

4. Présentation de la proposition de Stratégie (Sen5)

Ingrid Teheux, auteur du PCDR, du bureau d'études Sen5, présente la stratégie. Elle excuse l'absence de sa collègue Maureen Schmetz, avec laquelle elle travaille habituellement pour la commune de Baelen. Cette stratégie a été rédigée à partir du diagnostic partagé, ainsi que des remarques énoncées et besoins identifiés par les participants lors de la dernière CLDR.

Elle présente les 5 enjeux en précisant qu'il n'y a pas d'ordre ni de priorisation entre ceux-ci. Chaque enjeu est divisé en plusieurs objectifs (pas de priorisation entre eux non plus).

ENJEU 1 : PRÉSERVER LE CARACTÈRE RURAL DU TERRITOIRE
1.1 : Guider l'urbanisation des villages et hameaux
1.2 : Préserver et renforcer les éléments qui constituent le patrimoine et le paysage au sein du tissu bâti
1.3 : Valoriser les éléments du paysage
ENJEU 2 : ENCOURAGER L'ANCRAGE ET LA PARTICIPATION DES CITOYENS SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL
2.1 : Encourager les liens entre tous les habitants des hameaux/villages, notamment en aménageant des espaces de rencontre/convivialité
2.2 : Améliorer l'offre en services et équipements pour répondre aux besoins propres de chaque génération
2.3 : Diversifier l'offre en logements pour répondre aux besoins de tous
2.4 : Soutenir le milieu associatif
2.5 : Améliorer la communication entre les différents acteurs du territoire
ENJEU 3 : RENFORCER LE POTENTIEL DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LOCALES
3.1 : Encourager la création d'emplois sur le territoire
3.2 : Inciter à l'implantation de nouveaux commerces de proximité
3.3 : Valoriser et communiquer sur les activités économiques existantes (notamment le East Belgium park)
3.4 : Valoriser le secteur touristique, en particulier le tourisme vert
ENJEU 4 : ENCOURAGER LE MAINTIEN ET LE DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ AGRICOLE
4.1 : Pérenniser et développer l'activité agricole
4.2 : Sensibiliser la population aux réalités de terrain des agriculteurs
ENJEU 5 : RENDRE LE TERRITOIRE COMMUNAL DAVANTAGE RÉSILIENT AUX PERTURBATIONS ENVIRONNEMENTALES
5.1 : Sensibiliser aux problématiques environnementales
5.2 : Promouvoir les alternatives à la voiture, en privilégiant particulièrement les modes actifs
5.3 : Participer à la sobriété, l'efficacité et la production énergétique
5.4 : Améliorer la gestion des eaux pluviales et des eaux usées
5.5 : Renforcer le réseau écologique
5.6 : Gérer de manière durable les espaces naturels, y compris dans les massifs forestiers

5. Liens entre les projets proposés et la Stratégie

Il est ensuite demandé aux membres de se retrouver pour échanger à propos de cette stratégie.

Méthodologie : les membres sont répartis en deux sous-groupes. Un animateur de la FRW est présent à chaque table, qui prend note des commentaires énoncés par les différents membres à propos des projets.

Les 3 grands objectifs de ce soir sont :

A) S'approprier la stratégie
B) Déterminer les objectifs manquants
C) Identifier les objectifs n'ayant pas de projet correspondant

L'objectif de ce moment de réflexion en sous-groupe est donc d'une part de bien comprendre et s'approprier la stratégie, et d'autre part de parcourir ensemble les projets et d'essayer de les lier aux

enjeux. À la fin, le but est de déterminer si chaque projet est lié à un objectif. À contrario, si un objectif n'a pas de projet correspondant, il faut essayer de lui en trouver un.

Bertrand Lecloux explique que tous les projets évoqués lors des infos-consultations villageoises n'ont pas été repris dans la liste présentée lors de cette réunion, car certains ne sont pas réalisables dans le cadre du développement rural ou se font déjà, tels que :

- Sanctionner les insalubrités
- Modifier les arrêts de bus
- Créer des lieux de rencontre, HORECA, marché régulier, commerces de proximité → trop vague et ça revenait déjà dans d'autres projets
- Créer des parkings pour répondre aux périodes de fortes affluence (messes, conférences, cours collectifs, écoles, …)

Il ajoute que si les membres estiment qu'un projet n'est pas pertinent pour des raisons diverses, il leur est possible d'émettre un frein.

La synthèse des liens énoncés entre les projets et les différents enjeux et objectifs se trouve en annexe de ce compte-rendu, sous forme de fichier Excel.

Questions des membres :

- 🗣 Les projets, à quel stade en sont-ils ?
  - ↳ Ce sont des idées issues de la consultation villageoise qui s'est déroulée en juin 2023, ils ne sont pas encore développés à ce stade.
- 🗣 À quel stade ces projets dont nous parlons vont-ils être fixés ?
  - ↳ La liste définitive de tous les projets, sans les priorités, devrait normalement être fixée lors de la prochaine réunion de CLDR.
- 🗣 On a aussi évoqué des freins à tous ces projets potentiels, est-ce qu'ils vont intervenir ou à ce stade on n'y fait pas trop attention ?
  - ↳ Ils interviendront au moment où on établira la liste définitive, mais à ce stade, sauf si nécessaire, on ne va pas encore tenir compte de ces freins.

6. Divers

Réunion d'info du CoPat 15/05

7. Agenda

Prochaine date et mission de la CLDR : **mardi 21 mai 2024** (20h) : sélection des projets – phasage des GTs-projets thématiques : élaboration d'un catalogue de projets (il y en a environ 50 actuellement)

Après :

- Visites de terrains
- Consultations villageoises : présentation du catalogue de projets
- Priorisation et approfondissement des projets par la CLDR puis le Collège → fin 2024 - début 2025

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,

Bertrand Lecloux et Rosine Bronlet