



Opération de Développement Rural – Baelen

Compte-rendu de la CLDR 6 - 11/02/25

Personnes présentes :

Représentants de la population (17)			
Geneviève ALDENHOFF	P	Alain MAGEREN	E
Christophe CORMAN* ¹	P	Marie-Ange MEYER*	E
Serge CORMAN	P	Florence PINCKERS*	A
Monique GERAERDS	P	Benoit POST	A
Michel GLINEUR	P	David RANDAXHE	P
Ludovic GOTAL*	A	Kevan VO PHUC*	P
Jacky HAVET	A	Yves Jean VOJTASSAK	P
Renaud KLEE*	A	André WINTGENS*	A
David KROEMMER	P	Francis BEBRONNE	<i>démission</i>
Brigitte BECKER	E	Romane LEBELLE	A
Nathan POLIS	A	Shauni MUSICK	A
Roger BRANDT	A	Ophélie FLAMENT	A
Membres du Conseil Communal (5)			
Alban FYON*	E	Nathalie THÖNNISSEN	P
Arnaud SCHEEN	E	Shanti HABETS*	E
Nathalie MASSENAUX*	P		
Audrey BECKERS	A	Fabrice MASSENAUX	E

Pour la FRW : Rosine Bronlet et Bertrand Lecloux, agents de développement.

Ordre du jour :

1. Validation des comptes-rendus du 24/06 et du 15/07/2024
2. Accueil et brise-glace
3. Retour consultation des enfants

¹ Membres invités – candidatures seront actées par le Conseil Communal du 10/03.

4. Retour consultation de la population en ligne
5. Finalisation liste définitive projets
6. Rappel outils de communication
7. Étapes à venir – suites
8. Divers
9. Agenda
10. Photo de groupe

Lexique :

ODR : Opération de Développement Rural

CLDR : Commission Locale de Développement Rural

PCDR : Programme Communal de Développement Rural

DR : Développement Rural

Site Internet de l'Opération de Développement Rural : <https://www.4837enactions.info/>

1. Validation des comptes-rendus du 24/06 et du 15/07/2024

Les comptes-rendus des deux dernières réunions (CLDR n°4 – 24 juin & CLDR n°5 – 15 juillet) sont approuvés à l'unanimité, sans remarque des membres présents.

2. Accueil et brise-glace

Rosine Bronlet, de la Fondation Rurale de Wallonie, accueille les personnes présentes. Elle annonce ensuite l'ordre du jour.

Un brise-glace était initialement prévu pour accueillir les nouveaux membres, mais puisqu'aucun d'entre eux n'était là (hormis Nathalie Massenaux), celui-ci est reporté à la réunion suivante.

3. Retour consultation des enfants

En décembre 2024, les agents de la FRW se sont rendus dans les deux écoles primaires de Baelen et Membach pour consulter les élèves de la 3^e à la 6^e primaire. Les objectifs de cette rencontre, réalistes vis-à-vis du public consulté, étaient les suivants :

- Récolter des idées concernant les plaines de jeux, la mobilité, la sécurité et l'environnement
- Aborder avec eux la thématique de la biodiversité (via le jeu)

Au total, près de 180 élèves ont été consultés, répartis en 8 classes.

Comme support, un toutes-mallettes avait été préalablement élaboré et leur avait été distribué. Celui-ci se composait d'une page avec les informations concernant la consultation, une page à destination des parents (invitation à rejoindre la CLDR), trois pages de questionnaire, un dessin-plan du village concerné et une feuille supplémentaire vierge pour tout autre idée ou proposition.

La consultation pour chaque classe s'est effectuée en deux temps :

- A) Diffusion d'une vidéo d'introduction et présentation du toutes-mallettes
- B) Animation autour d'un jeu sur le thème de la biodiversité

Deux semaines plus tard, la FRW a récupéré ces toutes-mallettes complétés et les a analysés. Comme on pouvait s'y attendre, la thématique principale la plus plébiscitée concerne les plaines de jeux.

Mais heureusement, certains enfants ont souligné d'autres problèmes comme le manque de commerces de proximité (notamment à Membach), d'Horeca, d'espaces publics avec des plantations, de trottoirs sécurisés, ...

Synthèse des résultats de la consultation en annexe.

Rosine Bronlet explique qu'elle a essayé de joindre le responsable de la jeunesse mais il n'a répondu ni aux mails ni aux appels téléphoniques. Dans ces conditions, la FRW a informé le Collège qu'il était trop tard pour consulter les jeunes (12-21 ans).

4. Retour consultation de la population en ligne

Du 16 décembre 2024 au 26 janvier 2025, l'ensemble de la population baelenoise était invitée à donner son avis sur le pré-catalogue de projets.

Les participants disposaient de 10 votes à répartir parmi la liste des 30 propositions de projets.

Au total, plus de 193 personnes se sont inscrites sur la plateforme et 151 d'entre elles ont réellement participé. Nous pouvons donc conclure que cette consultation a rencontré un franc succès.

Plusieurs membres félicitent Rosine pour la communication autour de la consultation. Ils ont pu constater que de nombreux médias avaient relayé l'information.

A) Résultats des 30 propositions de projets et de leurs votes

Ci-dessous le tableau synthétisant les 30 propositions de projets et leur nombre de votes reçus.

Ordre votes	TITRE PROJET	NOMBRE VOTES
1.	Agir en faveur de l'environnement et de la biodiversité	79
2.	Soutenir et développer l'autonomie des personnes âgées	79
3.	Sécuriser les déplacements piétons sur le territoire communal	75
4.	Faciliter l'installation de commerces de proximité	74
5.	Soutenir la pérennité de l'activité agricole	67
6.	Instaurer un système de points-nœuds pédestres	64
7.	Placer un distributeur de produits locaux	63
8.	Créer un nouveau hall sportif	62
9.	Organiser un marché de produits locaux	58
10.	Aménager le centre de Membach en un lieu de convivialité pour tous	54
11.	Développer les possibilités d'accueil de la petite enfance	51
12.	Créer un réseau cyclable sécurisé à Baelen	50
13.	Valoriser les sites d'intérêt touristique sur la commune	48
14.	Rénover les plaines de jeux communales	45
15.	Aménager une liaison cyclable entre Membach et La Gileppe	44
16.	Instaurer des activités intergénérationnelles	42
17.	Créer un réseau cyclable sécurisé à Membach	40
18.	Élaborer un schéma de développement communal	39
19.	Restaurer et aménager les points d'arrêt des promenades	38
20.	Aménager des points d'observation de la faune et de la flore	35
21.	Sensibiliser la population aux énergies renouvelables	34
22.	Valoriser les déchets de haies en plaquettes en collaboration avec les agriculteurs	34
23.	Créer une navette entre les villages de la commune	31
24.	Mettre en place des communautés d'énergie	31
25.	Implanter une/des unité(s) de biométhanisation	30
26.	Créer un événement promotionnel pour les entreprises	25
27.	Promouvoir le tissu associatif du territoire communal	24
28.	Créer des logements tremplins	19
29.	Placer des bornes d'information	17
30.	Encourager le partage de véhicules	12

B) Présentation des projets 1 et 30 de ce pré-catalogue

Après la rencontre de septembre avec le précédent Collège, le bureau d'études Sen5, auteur du PCDR avait estimé que certains objectifs de la stratégie ne rencontraient pas de projet, raison pour laquelle ils y ont réfléchi et ont ensuite proposé d'ajouter les deux fiches-projets suivantes :

- Agir en faveur de l'environnement et de la biodiversité
- Élaborer un schéma de développement communal

Ces deux fiches-projets ont été ensuite intégrées au pré-catalogue, soit la liste des 30 propositions de projets présentées à la population sur la plateforme participative, active du 16/12/2024 au 26/01/2025.

Le nouveau Collège a validé ces fiches-projets le 30/01/2025.

Rosine Bronlet présente dès lors brièvement leur contenu.

Les membres présents sont d'accord pour l'ajout des deux fiches. Ils ne seront pas vraiment impliqués en ce qui concerne le SDC. Par contre, ils sont enthousiastes pour la fiche sur la

biodiversité. Ils remarquent cependant qu'il faudra approfondir cette fiche car elle est trop vague pour le moment.

C) Autres – fiches-projets ajoutées/à ajouter

Le nouveau Collège communal a pris, en janvier dernier, la décision de renoncer à la liaison douce ainsi qu'au projet de sécurisation de la traversée du hameau de Nereth, en raison de coûts trop onéreux. L'idée initiale de ces projets (inscrits dans le PCDR de la première ODR) est néanmoins à conserver car les enjeux derrière restent d'actualité.

Pour ce faire, la FRW a suggéré au Collège d'ajouter une nouvelle fiche-projet pour chacun d'entre eux dans le nouveau PCDR. Ces deux « nouvelles » fiches-projets devront, au même titre que les autres, être sujettes à une réflexion nouvelle et actuelle sur les tracés à envisager, des coûts réalistes, les porteurs de projets, etc. Le Collège a approuvé cette proposition.

Par ailleurs, la FRW a également suggéré au Collège d'ajouter une autre fiche-projet dans le catalogue : la Création d'un Conseil Consultatif Communal des Aînés (CCCA). L'élément qui a motivé cette proposition est que le premier projet matériel le plus plébiscité par la population est « Soutenir et développer l'autonomie des personnes âgées ».

À propos de cette fiche-projet, la FRW propose aux membres de s'y pencher davantage pour choisir un (ou plusieurs) projet(s) matériel(s) parmi ceux présents dans la description. L'objectif est donc de spécifier la fiche-projet et la scinder.

Décision CLDR : Il est décidé de faire 3 fiches projets :

1. Création d'un local de rencontre intergénérationnel
2. Mise en place d'actions pour aider les personnes âgées à conserver leur autonomie
3. Création de logements intergénérationnels

Pour arriver à cette décision, les membres ont eu la réflexion suivante (synthèse des nombreux échanges) :

Les logements intergénérationnels n'auront qu'un impact limité sur la population car ils ne pourront pas aider qu'un nombre restreint de personnes. Au vu de cet argument, ce projet ne répond pas complètement au besoin identifié. Il reste néanmoins intéressant.

Les actions pour aider les personnes âgées à conserver leur autonomie font sens et elles peuvent toutes être conservées au sein d'une seule fiche projet immatérielle. La CLDR pourra piocher dans les projets listés dans la fiche lorsqu'elle voudra se pencher sur la problématique. Pour rappel, ce genre de fiche ne pourra pas être financée par le développement rural. Il ne faudra donc pas l'aval du gouvernement wallon pour mettre en œuvre un ou plusieurs projets de cette fiche.

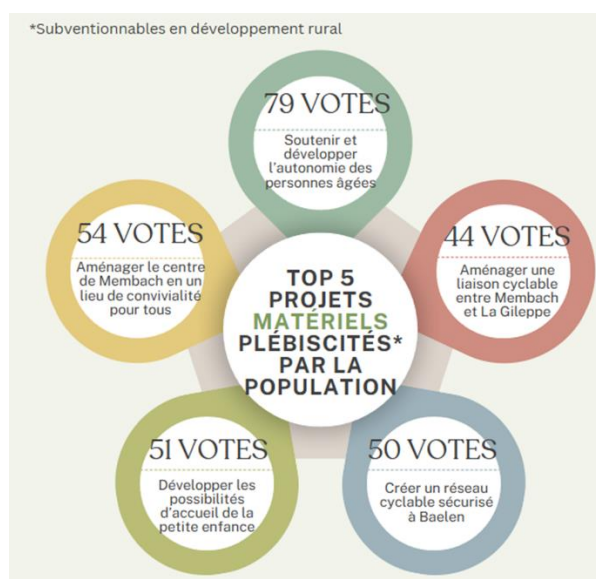
Le local de rencontre est une nouvelle idée mais qui a fait sens auprès des membres présents. L'idée est d'avoir un local dans lequel les membres pourront faire des activités intergénérationnelles. Ce local devra être assez grand pour permettre aux participants de faire des activités comme la cuisine, du bricolage... L'idée serait de proposer d'y proposer des échanges de savoirs (voir <https://www.labellediversite.be/resonances/>).

Nathalie Massenau précise que la directrice du home de Membach serait plutôt favorable à l'idée d'organiser ce genre de rencontre dans la cafétéria du home. Afin de ne pas se restreindre, il est décidé que les activités avec le home seraient plutôt gérées par le GT intergénérationnel formé dans le cadre de la fiche projet « instaurer des activités intergénérationnelles »

D) Top 5 des projets les plus plébiscités

Le point s'achève par une rapide présentation des 5 projets matériels ET immatériels les plus plébiscités par la population baelenoise.

TOP 5 PROJETS MATÉRIELS²



Travail de réflexion en sous-groupes :

À propos du projet « Aménager le centre de Membach en un lieu de convivialité pour tous », les agents de développement ont retrouvé des esquisses de croquis réalisés en 2008 par un architecte paysagiste, embauché à l'époque pour proposer des aménagements. En effet, ce projet était déjà inscrit dans la première ODR mais n'avait pu être mis en œuvre. Puisqu'il est repris dans le nouveau PCDR, Rosine Bronlet propose aux membres présents de se répartir en 2 sous-groupes afin de réfléchir à ce croquis. Il est demandé aux membres de tenir compte également pour cette réflexion du retour effectué lors de la visite de terrain à Membach, le 15 juillet 2024.

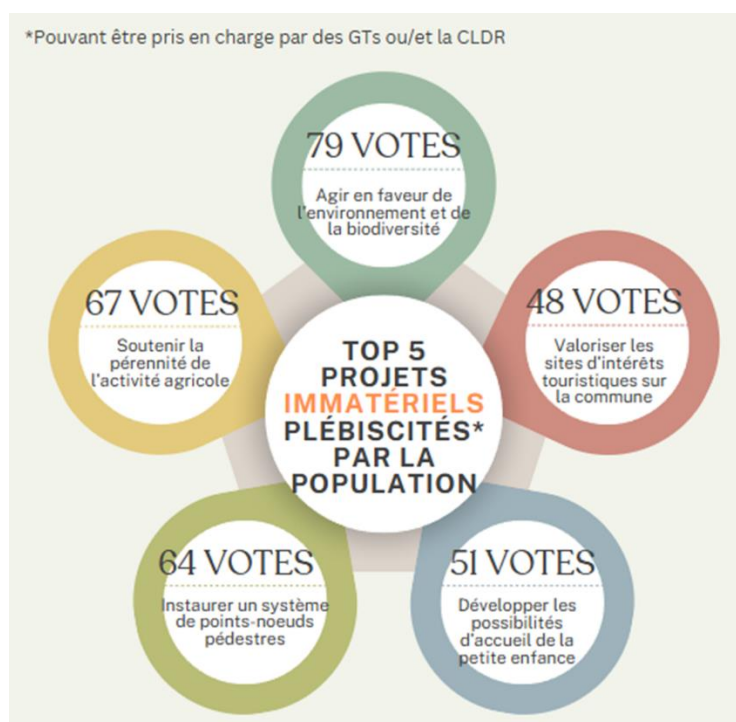
La consigne est la suivante : définir 3 éléments plaisants/chouettes, et 3 éléments déplaisants concernant l'esquisse pour chaque sous-groupe.

² Précision : les 5 projets matériels repris dans cette liste sont ceux qui sont subventionnables en développement rural. D'autres projets matériels pouvaient apparaître plus haut que ceux-ci dans la liste, mais ils ne sont pas subventionnables en DR, comme « Sécuriser les déplacements piétons sur le territoire communal ».

Retour en plénière après le travail en sous-groupes :

	Éléments chouettes (à garder)	Éléments déplaisants
1.	Faire un parking végétalisé	Perte de places de parking
2.	Rénovation du mur de l'église	Trop d'arbres sur le croquis. Certains sont mis sur de la propriété privée. De plus, il ne faut pas d'arbres derrière l'église car ils pourraient gêner lors de la kermesse
3.	Élément hors croquis, idée d'un membre : relier les rigoles à des parterres de fleurs	L'aménagement devant l'église pose question notamment pour les PMR. Quid aussi des arbres existants que la CLDR souhaitait conserver.

TOP 5 PROJETS IMMATÉRIELS³



Ces projets immatériels seront donc matière à discuter pour les futurs groupes de travail.

³ Précision : les 5 projets immatériels ci-dessus pourront être réalisés dans des groupes de travail et/ou en CLDR.

5. Finalisation liste définitive projets

L'objectif principal de cette réunion est donc d'arrêter définitivement la liste des projets.

Pour se faire, voici la liste complète des projets initiaux ainsi que ceux ajoutés depuis lors :

1. Élaborer un Schéma de Développement Communal
2. Aménager le centre de Membach en un lieu de convivialité pour tous
3. Créer un nouveau hall sportif
4. Rénover les plaines de jeux communales
5. Développer les possibilités d'accueil de la petite enfance
6. **Mise en place d'actions pour aider les personnes âgées à conserver leur autonomie**
7. Créer des logements tremplins
8. Instaurer des activités intergénérationnelles
9. Promouvoir le tissu associatif du territoire
10. **Aménager une liaison cyclable entre Baelen et Membach**
11. **Sécurisation de la traversée du hameau de Nereth**
12. Aménager une liaison cyclable entre Membach et La Gileppe
13. Créer un réseau cyclable sécurisé à Baelen
14. Créer un réseau cyclable sécurisé à Membach
15. Sécuriser les déplacements piétons sur le territoire communal
16. Instaurer un système de Points-Nœuds pédestres
17. Restaurer et aménager des points d'arrêt des promenades
18. Créer une navette entre les villages de la commune
19. Encourager le partage de véhicules
20. Créer un évènement promotionnel pour les entreprises
21. Faciliter l'installation de commerces de proximité et d'établissements HoReCa
22. Soutenir la pérennité de l'activité agricole
23. Placer un distributeur de produits locaux
24. Organiser un marché de produits locaux
25. Valoriser les sites d'intérêt touristique sur la commune
26. Placer des bornes d'informations
27. Sensibiliser la population aux énergies renouvelables
28. Mettre en place des communautés d'énergie
29. Valoriser les déchets de haies en plaquettes en collaboration avec les agriculteurs
30. Implanter une/des unité(s) de biométhanisation
31. Aménager des points d'observation de la faune et de la flore
32. Agir en faveur de l'environnement et de la biodiversité
33. **Création d'un conseil consultatif communal des aînés (CCCA)**
34. **Création d'un local de rencontre intergénérationnel**
35. **Création de logements intergénérationnels**

En **rouge**, les projets ajoutés et modifiés suite à cette réunion.

La liste finale des projets est approuvée par la CLDR.

6. Rappel outils de communication

Rosine Bronlet rappelle les outils de communication récurrents pour l'ODR.

- Weebly : site Internet dédié à l'Opération (documents officiels, comptes-rendus, PCDR, ...) : <https://www.4837enactions.info/>
- Page Facebook : actualités ponctuelles, liens d'articles, événements, ... : « [4837 en actions](#) »
- Mail : agente de développement de référence à la FRW (questions et suivi) : r.bronlet@frw.be
- Téléphone : 080/291127

7. Étapes à venir – suites

La prochaine étape principale pour la CLDR sera de prioriser les projets, en tenant compte des préférences de la population.

Le Collège priorisera ensuite à son tour.

8. Divers

Pas d'autre point spécifique abordé/à aborder pour cette réunion.

9. Agenda

Prochaine date de rencontre de la CLDR : lundi 17 mars, 20h.

10. Photo de groupe

La réunion devait se clôturer par une photo de groupe, mais puisque pas de nouveaux membres présents (hormis Nathalie Massenaux), elle le sera à la prochaine réunion.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,

Rosine Bronlet et Bertrand Lecloux