

De bons conseils tombés dans l'oreille des citoyens...

Un audit, ça se passe comment, ça sert à quoi ?

Question à laquelle des citoyens de la commune ont pu trouver réponse le dimanche 3 avril lors de la visite de l'ancienne maison de police (route de Dolhain à Baelen), ouverte aux villageois pour une visite éclairante ; la maison avait été préalablement audité par C. Steffens, ingénieur spécialisé en thermique des bâtiments, les visiteurs du jour ont pu refaire avec lui le tour du bâtiment, véritable cas d'école.



Bilan énergétique d'une maison témoin.

En effet, cette maison unifamiliale datant des années 60 présentait les défaillances habituelles des maisons de l'époque mais également, hélas, du bâti plus récent : faible isolation des murs extérieurs, simple vitrage et/ou vieux double vitrage, isolation du toit insuffisante et mal réalisée, surdimensionnement de la chaudière...

A chaque problème détecté, le spécialiste a explicité les solutions à mettre en œuvre, fournissant par ailleurs des informations complémentaires et ajustées aux cas particuliers que lui soumettaient les visiteurs :

- Comment isoler une toiture en zinc ?
- Faut-il isoler les murs intérieurs ?
- Quel matériau isolant est le plus performant ?
- Faut-il isoler le plafond de ses caves ?
- Comment bien dimensionner une chaudière ?
- Quelle épaisseur d'isolation requise pour le toit ?

Que retenir de la visite, les habitants témoignent...

Pour monsieur Lambert (Heggen) : un homme de chiffres comme il le dit lui-même, ce sont des résultats chiffrés qui l'ont marqué : un simple vitrage engendre une consommation mazout de 30L/m², passer à du double vitrage standard (celui qu'on plaçait jusqu'il y a une dizaine d'années) fait descendre la consommation de mazout à 15L/m² et le remplacement du double vitrage par du double « super isolant » amène à une consommation de 6L/m² !!

Pour madame Soucille : soucieuse du confort dans la maison, elle a été fort interpellée par la notion de température « ressentie ». En fait, vous pouvez chauffer un bâtiment mal isolé de manière à obtenir une température de 25° au thermomètre, mais la température ressentie sera bien inférieure, en raison des courants d'air sous les portes, des murs en contact avec l'extérieur qui restent froids en hiver (15°). Dans une maison bien isolée, la température thermomètre correspond à la température ressentie, c'est ce qu'on appelle le confort thermique !

Pour monsieur Pire (route de Dolhain) : propriétaire d'une habitation ancienne, confronté à la nécessité de phaser ses travaux, savoir que chaque m² isolé est un m² « gagné » du point de vue de la perte énergétique, c'était une information capitale. Autrement dit, s'il ne vous est possible d'isoler que votre toit et pas vos murs, faites-le, vous épargnerez 30% sur votre consommation de mazout.

Pour monsieur Corman (route d'Eupen) : déjà fort avancé au niveau des travaux d'isolation réalisés chez lui, il a malgré tout salué la pédagogie et l'approche très concrète de l'expert, et trouvé encore des possibilités d'améliorer l'isolation de sa maison, au niveau de ses caves, qui laissent remonter pas mal de froid au rez-de-chaussée.



Des échanges riches d'enseignements entre spécialiste, candidats rénovateurs et citoyens en mesure de témoigner sur les travaux déjà réalisés chez eux.

Une démarche partagée

Depuis que les 3 communes de Baelen, Lontzen et Plombières se sont engagées à intégrer le développement durable dans leurs politiques, c'est la 3^{ème} année consécutive que le groupe de travail composé de citoyens sensibles au sujet, vous propose cet événement, les « haltes énergie », pour vous permettre, à vous, habitants de ces communes, de prendre le train du développement durable.



Les visites à Lontzen.

Les visites à Plombières.

Compléments d'infos, remarques, suggestions : jeparticipe@baelen.be

Roland FANIELLE, conseiller énergie

Horaire à l'Administration communale : toutes les semaines paires du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30 sur RV

Email : roland.fanielle@gmail.com

tél. 087/76.01.41